

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet
den 2025-06-16

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouren om det är utanför 07:00-16:00. Felanmälan av hissar görs direkt till ALT Hiss telefon 010- 205 00 50

Vi vill påminna om att jouren bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouren så står inte föreningen för kostnaden.

Flagghissare Erikslundsvägen 1-5

Vi saknar flagghissare för Erikslundsvägen 1-5 sedan en längre tid så vi lyfter frågan igen och undrar om det finns några som kan ta på sig rollen.

Ändrade stadgar

Extra stämman som genomfördes den 27/5 röstade ja till de nya stadgarna.

Ändringarna ska nu godkännas av HSB och sedan registreras hos Bolagsverket.

Vi återkommer när allt är klart.

Grillning

Grilla gärna vid uteplatserna men tänk på att det är torrt i skog och mark. Lämna inte grillen obebakad och se till att den är släckt när ni grillat färdigt.

Underhåll och reparationer.

Byte av träpaneler på balkongerna.

Byte och målning av träpanelerna är påbörjat men vi kommer att behöva justera tidplanen. Vi återkommer med mer information.

Budget 2025/2026.

Vi är nu klara med budgeten för nästa verksamhetsår. Avgifterna kommer att höjas med 5% från och med 1/9. Hyra för parkeringsplatserna ändras inte.

Då avierna för september redan är utskickade så kommer mellanskillnaden för september månad aviseras retroaktivt på avin för oktober. Bakgrunden till höjningen är att vi måste hålla jämna steg med de kostnadsökningar som vi tvingas hantera. Exempel på kostnader som fortsätter att stiga är uppvärmning, vatten, el och förvaltning. Vi har också kvar äldre lån med låg ränta som ska läggas om under det kommande året.

Felaktiga avier för juli-september

Det har tyvärr blivit fel när HSB skickade ut avierna för juli-september. Kostnaden för hushållsel är inte justerad enligt den nya taxan och det har i något fall även blivit fel i beräkningen av den preliminära förbrukningen. Detta kommer att korrigeras när avierna för oktober skickas. De avier som ni har fått för perioden juli-september ska användas för betalning som vanligt.

HSB Öppettider i sommar

V26-28 och 31-33 har HSB sommartider på telefon och har då öppet mellan 09-12 (felanmälan 07-12)

V29-30 är det helt stängt på telefon.

E-post som skickas till

info.sodermanland@hsb.se och felanmälan som görs via mitt HSB hanteras löpande hela sommaren. Kontoret är stängt för spontanbesök mellan den 19/6 och 15/8.

Nästa styrelseinfo kommer i slutet på augusti.

Trevlig sommar önskar styrelsen!